



## Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projetos de Especialidades

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite proceder à apresentação dos projetos de especialidades e outros estudos necessários à execução de obras de edificação, após a aprovação do projeto de arquitetura, a realizar no âmbito de procedimento de legalização voluntária de obras de edificação efetuadas sem a adoção do procedimento legal de controlo prévio a que se encontravam adstritas.

### 1. COMO REALIZAR

#### 1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Site institucional.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

##### ▪ **Requerente/Titular**

- Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística.
- Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
  - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
- Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
  - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;



- Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
  - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;
  - Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
  - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
    - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

## 2. O QUE DEVO SABER

### 2.1. Âmbito do Pedido

O procedimento de legalização destina-se à regularização legal e regulamentar de operações urbanísticas executadas sem a adoção do procedimento legal de controlo prévio a que se encontravam adstritas, verificadas num ou mais prédios que representem uma única realidade predial.

A câmara municipal pode solicitar a entrega dos documentos e elementos, nomeadamente os projetos das especialidades e respetivos termos de responsabilidade ou os certificados de aprovação emitidos pelas entidades certificadoras competentes, que se afigurem necessários, designadamente, para garantir a segurança e saúde públicas.

Pode ser dispensado o cumprimento de normas técnicas relativas à construção cujo cumprimento se tenha tornado impossível ou que não seja razoável exigir, desde que se verifique terem sido cumpridas as condições técnicas vigentes à data da realização da operação urbanística em questão, competindo ao requerente fazer a prova de tal data.

Os projetos de especialidades contemplam as especificações técnicas necessárias à construção de edifícios e/ou instalação de equipamentos diversos, tais como:

- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível;
- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;



- Projeto de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização.

O prazo para apresentação dos projetos de especialidades é de seis meses podendo ser prorrogado uma única vez, pelo período máximo de três meses.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo de seis meses ou naquele que resultar da possível prorrogação implica a suspensão do processo pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do interessado.

### 2.2. Custo Estimado

Não aplicável.

### 2.3. Meios de Pagamento

Não aplicável.

### 2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

### 2.5. Outras Informações

#### Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.



- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
  - Remeter uma mensagem para [rgpd@cmvelas.pt](mailto:rgpd@cmvelas.pt);
  - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <https://cmvelas.pt> ou envie um e-mail para [rgpd@cmvelas.pt](mailto:rgpd@cmvelas.pt).

### 2.6. Contactos

#### **Câmara Municipal de Velas**

**Morada:** Rua de São João, 9800-539 Velas

**Telefone:** +(351) 295 412 214

**E-mail:** [geral@cmvelas.pt](mailto:geral@cmvelas.pt)

**Site institucional:** [www.cmvelas.pt](http://www.cmvelas.pt)

**Serviços online:** [servicos-online.cmvelas.pt](http://servicos-online.cmvelas.pt)

#### **Horário de funcionamento:**

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 17h00m.

### 3. O QUE POSSO ESPERAR

#### 3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Os projetos de especialidades aplicáveis à obra a realizar, devem ser apresentados no prazo de seis meses após a aprovação do projeto de arquitetura, caso não tenha apresentado os projetos com o requerimento inicial.

#### 3.2. Validade da Pretensão

Não aplicável.



**4. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

Identificação do documento a apresentar	Nomenclatura	Obrigatoriedade de entrega	Formato	Dimensão máxima do ficheiro	Assinatura digital
Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	FICHA_RESUMO	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de elementos estatísticos	FICHA_INE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Outros elementos instrutórios – peças escritas	OUT_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Outros elementos instrutórios – peças desenhadas	OUT_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Comprovativo de pagamento por autoliquidação	COMPROV_PAG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica	ELET_FICHA	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas	ESTAB_DES	Sim	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas	ESTAB_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	ESTAB_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	ESTAB_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade	ESTAB_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor	ELET_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



## Município de Velas

do projeto - Prova de capacidade profissional					
Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Seguro de Responsabilidade Civil	ELET_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade	ELET_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	GAS_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	GAS_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG)	DEC_GAS	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas	PLUV_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas	PLUV_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	PLUV_CAPPR OF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	PLUV_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PLUV_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	EXT_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	EXT_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	EXT_CAPPR OF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	EXT_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



## Município de Velas

Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	EXT_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	TELECOM_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas	TERM_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas	TERM_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	TERM_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	TERM_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	TERM_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Pré-certificado do SCE	PRE_SCE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças escritas	CLIM_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças desenhadas	CLIM_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de capacidade profissional	CLIM_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	CLIM_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	CLIM_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	ACUST_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	ACUST_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim



## Município de Velas

Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	ACUST_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	ACUST_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	ACUST_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	SCIE_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	SCIE_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	SCIE_CAPPR OF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	SCIE_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	SCIE_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	FICHA_SCIE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	FICHA_SCIE_ TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	FICHA_SCIE_ CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	FICHA_SCIE_ SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas	ELEV_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	ELEV_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim



## Município de Velas

Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	ELEV_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	ELEV_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	ELEV_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas	TELECOM_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas	TELECOM_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	TELECOM_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade	TELECOM_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	GAS_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	GAS_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	GAS_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas	AGU_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas	AGU_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	AGU_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	AGU_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



## Município de Velas

Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	AGU_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas	RES_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas	RES_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	RES_CAPPR OF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	RES_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	RES_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Declaração - Exceção ao princípio da obrigatoriedade de apresentação	TELECOM_E XCEC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Prova de capacidade profissional	ELET_RESP_ CAPPFOP	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Seguro de Responsabilidade Civil	ELET_RESP_ SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Termo de Responsabilidade	ELET_RESP_ TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim