



Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projetos de Especialidades

| | |
|-----------------------|--|
| Área de Negócio: | Urbanismo |
| Descrição do Serviço: | Permite proceder à apresentação dos projetos de especialidades e outros estudos necessários à execução de obras de edificação, após a aprovação do projeto de arquitetura, a realizar no âmbito de procedimento de legalização voluntária de obras de edificação efetuadas sem a adoção do procedimento legal de controlo prévio a que se encontravam adstritas. |

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Site institucional.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

▪ **Requerente/Titular**

- Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística.
- Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
- Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;



- Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;
 - Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
 - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

O procedimento de legalização destina-se à regularização legal e regulamentar de operações urbanísticas executadas sem a adoção do procedimento legal de controlo prévio a que se encontravam adstritas, verificadas num ou mais prédios que representem uma única realidade predial.

A câmara municipal pode solicitar a entrega dos documentos e elementos, nomeadamente os projetos das especialidades e respetivos termos de responsabilidade ou os certificados de aprovação emitidos pelas entidades certificadoras competentes, que se afigurem necessários, designadamente, para garantir a segurança e saúde públicas.

Pode ser dispensado o cumprimento de normas técnicas relativas à construção cujo cumprimento se tenha tornado impossível ou que não seja razoável exigir, desde que se verifique terem sido cumpridas as condições técnicas vigentes à data da realização da operação urbanística em questão, competindo ao requerente fazer a prova de tal data.

Os projetos de especialidades contemplam as especificações técnicas necessárias à construção de edifícios e/ou instalação de equipamentos diversos, tais como:

- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível;
- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;



- Projeto de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização.

O prazo para apresentação dos projetos de especialidades é de seis meses podendo ser prorrogado uma única vez, pelo período máximo de três meses.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo de seis meses ou naquele que resultar da possível prorrogação implica a suspensão do processo pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do interessado.

2.2. Custo Estimado

Não aplicável.

2.3. Meios de Pagamento

Não aplicável.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.



Município de Velas

- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Remeter uma mensagem para rgpd@cmvelas.pt;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <https://cmvelas.pt> ou envie um e-mail para rgpd@cmvelas.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Velas

Morada: Rua de São João, 9800-539 Velas

Telefone: +(351) 295 412 214

E-mail: geral@cmvelas.pt

Site institucional: www.cmvelas.pt

Serviços online: servicos-online.cmvelas.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 17h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Os projetos de especialidades aplicáveis à obra a realizar, devem ser apresentados no prazo de seis meses após a aprovação do projeto de arquitetura, caso não tenha apresentado os projetos com o requerimento inicial.

3.2. Validade da Pretensão

Não aplicável.



4. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

| Identificação do documento a apresentar | Nomenclatura | Obrigatoriedade de entrega | Formato | Dimensão máxima do ficheiro | Assinatura digital |
|--|---------------|----------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção | FICHA_RESUMO | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Ficha de elementos estatísticos | FICHA_INE | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Outros elementos instrutórios – peças escritas | OUT_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Outros elementos instrutórios – peças desenhadas | OUT_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Comprovativo de pagamento por autoliquidação | COMPROV_PAG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica | ELET_FICHA | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas | ESTAB_DES | Sim | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas | ESTAB_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | ESTAB_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | ESTAB_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade | ESTAB_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor | ELET_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|---------------|-----|------------|-------|-----|
| do projeto - Prova de capacidade profissional | | | | | |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Seguro de Responsabilidade Civil | ELET_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade | ELET_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas | GAS_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade | GAS_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG) | DEC_GAS | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas | PLUV_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas | PLUV_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | PLUV_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | PLUV_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade | PLUV_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas | EXT_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas | EXT_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | EXT_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | EXT_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|------------------|-----|------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade | EXT_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | TELECOM_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas | TERM_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas | TERM_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | TERM_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | TERM_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade | TERM_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Pré-certificado do SCE | PRE_SCE | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças escritas | CLIM_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças desenhadas | CLIM_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de capacidade profissional | CLIM_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil | CLIM_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade | CLIM_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas | ACUST_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas | ACUST_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |



Município de Velas

| | | | | | |
|--|------------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | ACUST_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | ACUST_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade | ACUST_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas | SCIE_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas | SCIE_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | SCIE_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | SCIE_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade | SCIE_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios | FICHA_SCIE | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade | FICHA_SCIE_ TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | FICHA_SCIE_ CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | FICHA_SCIE_ SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas | ELEV_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas | ELEV_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|-----------------|-----|------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | ELEV_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | ELEV_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade | ELEV_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas | TELECOM_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas | TELECOM_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | TELECOM_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade | TELECOM_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas | GAS_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | GAS_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | GAS_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas | AGU_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas | AGU_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | AGU_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | AGU_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|-----------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade | AGU_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas | RES_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas | RES_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | RES_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | RES_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade | RES_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Declaração - Exceção ao princípio da obrigatoriedade de apresentação | TELECOM_E XCEC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Prova de capacidade profissional | ELET_RESP_ CAPPFOP | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Seguro de Responsabilidade Civil | ELET_RESP_ SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Termo de Responsabilidade | ELET_RESP_ TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |