



## Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Área de Negócio:      | Urbanismo  |
| Descrição do Serviço: | Permite a apresentação dos projetos de especialidades de obras de edificação após a aprovação do projeto de arquitetura pela Câmara Municipal. |

### 1. COMO REALIZAR

#### 1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Site institucional.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

#### ▪ **Requerente/Titular**

- Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística.
- Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
  - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
- Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
  - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
  - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
  - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;



- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
- Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
  - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

## 2. O QUE DEVO SABER

### 2.1. Âmbito do Pedido

Os projetos de especialidades contemplam as especificações técnicas necessárias à construção de edifícios e/ou instalação de equipamentos diversos, tais como:

- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível;
- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;
- Projeto de comportamento térmico e demais elementos previstos na legislação aplicável;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização.

O prazo para apresentação dos projetos de especialidades pode ser prorrogado uma única vez, pelo período máximo de três meses.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo de seis meses ou naquele que resultar da possível prorrogação implica a suspensão do processo de licenciamento pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do/a interessado/a.



### 2.2. Custo Estimado

Não aplicável.

### 2.3. Meios de Pagamento

Não aplicável.

### 2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Portaria n.º 228/2015, de 03 de agosto;
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;
- Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua redação atual;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

### 2.5. Outras Informações

#### Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
  - Remeter uma mensagem para [rgpd@cmvelas.pt](mailto:rgpd@cmvelas.pt);
  - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <https://cmvelas.pt> ou envie um e-mail para [rgpd@cmvelas.pt](mailto:rgpd@cmvelas.pt).



**2.6. Contactos**

**Câmara Municipal de Velas**

**Morada:** Rua de São João, 9800-539 Velas

**Telefone:** +(351) 295 412 214

**E-mail:** [geral@cmvelas.pt](mailto:geral@cmvelas.pt)

**Site institucional:** [www.cmvelas.pt](http://www.cmvelas.pt)

**Serviços online:** [servicos-online.cmvelas.pt](http://servicos-online.cmvelas.pt)

**Horário de funcionamento:**

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 17h00m.

**3. O QUE POSSO ESPERAR**

**3.1. Prazo de Emissão/Decisão**

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Os projetos de especialidades aplicáveis à obra a realizar, devem ser apresentados no prazo de seis meses após a aprovação do projeto de arquitetura, caso não tenha apresentado os projetos com o requerimento inicial.

**3.2. Validade da Pretensão**

Não aplicável.

**4. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

| Identificação do documento a apresentar  | Nomenclatura      | Obrigatoriedade de entrega | Formato       | Dimensão máxima do ficheiro | Assinatura digital |
|--|-------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas                                 | ESTAB_DES         | Não                        | DWF/x         | 15 MB                       | Sim                |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas                                   | ESTAB_ESC         | Não                        | PDF;<br>PDF/A | 4 MB                        | Sim                |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | ESTAB_CAPP<br>ROF | Não                        | PDF;<br>PDF/A | 4 MB                        | Não                |



## Município de Velas

|  |                       |     |               |       |     |
|--|-----------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | ESTAB_SEG             | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade        | ESTAB_TR              | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica   | ELET_FICHA            | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Prova de capacidade profissional   | ELET_CAPPR<br>OF      | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Prova de capacidade profissional   | ELET_CAPPR<br>OF      | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Seguro de Responsabilidade Civil   | ELET_SEG              | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade  | ELET_TR               | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Prova de capacidade profissional                     | ELET_RESP_<br>CAPPROF | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Seguro de Responsabilidade Civil                     | ELET_RESP_<br>SEG     | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Termo de Responsabilidade                            | ELET_RESP_<br>TR      | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas   | GAS_ESC               | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas   | GAS_DES               | Não | DWF/x         | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de capacidade profissional   | GAS_CAPPR<br>OF       | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |



## Município de Velas

|   |              |     |            |       |     |
|---|--------------|-----|------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil                                    | GAS_SEG      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade   | GAS_TR       | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Declaração emitida por uma Entidade Inspectora de Gás (EIG)   | DEC_GAS      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas                                   | AGU_ESC      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas                                 | AGU_DES      | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | AGU_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | AGU_SEG      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade        | AGU_TR       | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas  | RES_ESC      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas  | RES_DES      | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional        | RES_CAPPR OF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil        | RES_SEG      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas   | RES_TR       | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |



## Município de Velas

|   |                 |     |            |       |     |
|---|-----------------|-----|------------|-------|-----|
| residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade   |                 |     |            |       |     |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas                                   | PLUV_ESC        | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas                                 | PLUV_DES        | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | PLUV_CAPPROF    | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | PLUV_SEG        | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade        | PLUV_TR         | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  | EXT_ESC         | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  | EXT_DES         | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de capacidade profissional            | EXT_CAPPROF     | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil            | EXT_SEG         | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade                   | EXT_TR          | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas   | TELECOM_ESC     | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas   | TELECOM_DES     | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de capacidade profissional               | TELECOM_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |



## Município de Velas

|   |               |     |            |       |     |
|---|---------------|-----|------------|-------|-----|
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil                                     | TELECOM_SEG   | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade  | TELECOM_TR    | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Declaração - Exceção ao princípio da obrigatoriedade de apresentação | TELECOM_EXCEC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  | TERM_ESC      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  | TERM_DES      | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional                                | TERM_CAPPROF  | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil                                | TERM_SEG      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade                                       | TERM_TR       | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção   | FICHA_RESUMO  | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Pré-certificado do SCE  | PRE_SCE       | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças escritas  | CLIM_ESC      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças desenhadas  | CLIM_DES      | Não | DWF/x      | 15 MB | Sim |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de capacidade profissional                         | CLIM_CAPPROF  | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil                         | CLIM_SEG      | Não | PDF; PDF/A | 4 MB  | Não |





## Município de Velas

|  |                   |     |               |       |     |
|--|-------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade                   | CLIM_TR           | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  | ACUST_ESC         | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  | ACUST_DES         | Não | DWF/x         | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional                | ACUST_CAPP<br>ROF | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil                | ACUST_SEG         | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade                       | ACUST_TR          | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas                                 | SCIE_DES          | Não | DWF/x         | 15 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas                                   | SCIE_ESC          | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | SCIE_CAPP<br>ROF  | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | SCIE_SEG          | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Não |
| Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade        | SCIE_TR           | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios   | FICHA_SCIE        | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade                           | FICHA_SCIE_<br>TR | Não | PDF;<br>PDF/A | 4 MB  | Sim |



## Município de Velas

|   |                    |     |            |      |     |
|---|--------------------|-----|------------|------|-----|
| Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | FICHA_SCIE_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
|---|--------------------|-----|------------|------|-----|