



Junção de Elementos – Autorização de Utilização

| | |
|-----------------------|---|
| Área de Negócio: | Urbanismo |
| Descrição do Serviço: | Permite apresentar alterações ou correções a elementos instrutórios apresentados para formulários relacionados com autorização de utilização. |

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Site institucional.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

▪ **Requerente/Titular**

- Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística.
- Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
- Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;



- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
- Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

De acordo com as Normas Técnicas para a Instrução de Pedidos da Área do Urbanismo em Formato Digital:

Na apresentação de um pedido de junção de elementos, deverá o requerente respeitar as regras e especificações de apresentação dos elementos instrutórios.

A entrega de correções aos elementos instrutórios de qualquer processo/requerimento deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades do mesmo no que se refere ao formato, nome ou designação, fazendo referência ao número da versão entregue.

Por exemplo a entrega do ficheiro doccomprovlegit_V2.pdf, significa que corrige a 1.ª versão do documento anteriormente entregue com a nomenclatura doccomprovlegit_V1.pdf. Por exemplo a entrega do ficheiro doccomprovlegit_V2.pdf, significa que corrige a 1.ª versão do documento anteriormente entregue com a nomenclatura doccomprovlegit_V1.pdf.

As peças escritas e desenhadas alteradas devem obrigatoriamente fazer referência à versão a que correspondem, bem como apresentarem-se com a data inscrita da submissão da alteração.

2.2. Custo Estimado

Não aplicável.



2.3. Meios de Pagamento

Não aplicável.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;
- Código do Procedimento Administrativo (CPA) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro;

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Remeter uma mensagem para rgpd@cmvelas.pt;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <https://cmvelas.pt/> ou envie um e-mail para rgpd@cmvelas.pt.



2.6. Contactos

Câmara Municipal de Velas

Morada: Rua de São João, 9800-539 Velas

Telefone: +(351) 295 412 214

E-mail: geral@cmvelas.pt

Site institucional: www.cmvelas.pt

Serviços online: servicos-online.cmvelas.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 17h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

A contagem dos prazos aplicáveis ao procedimento é retomada após a junção de elementos.

3.2. Validade da Pretensão

Não aplicável.

4. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

| Identificação do documento a apresentar | Nomenclatura | Obrigatoriedade de entrega | Formato | Dimensão máxima do ficheiro | Assinatura digital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade | DOC_LEGITIM | Não | PDF/A; ZIP; RAR; 7Z | 5 MB | Não |
| Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante | DOC_REPRES | Não | PDF/A | 4 MB | Não |
| Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou Certidão negativa do registo | CERT_PREDIAL | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |

Rua de São João | 9800 – 539 Velas
E-mail: geral@cmvelas.pt | Website - <http://cmvelas.pt>
Telef.: 295 412 214 | 295 412 167
NIF: 512 075 506



Município de Velas

| | | | | | |
|--|--------------------|-----|---------------|-------|-----|
| predial/Código de acesso à certidão permanente | | | | | |
| Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais | CAD_PREDIAL | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras | TIT_OP_URB | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Planta de localização | PL_LOC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Levantamento topográfico | LEV_TOP | Não | DWF/x | 15 MB | Não |
| Planta de implantação georreferenciada | PL_IMPLAN | Não | DWG; DXF | 30 MB | Sim |
| Memória descritiva e justificativa - Peças escritas | MEM_DESC_E SC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Certificado SCE | CERTIF_SCE | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção | FICHA_RESUM O | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Ficha de elementos estatísticos | FICHA_INE | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Planta das alterações na via pública | PL_ALTER | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Prova de capacidade profissional | TECAUT_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil | TECAUT_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade | TECAUT_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Conformidade da operação com Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | RGR_CAPPRO F | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|----------------------|-----|---------------|-------|-----|
| externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei | | | | | |
| Conformidade da operação com Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | RGR_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Autorização de utilização/alteração de utilização - Coordenador de projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável | AU_COORD_D ECPIP | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de capacidade profissional | DIR_FISC_CAP PROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil | DIR_FISC_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade | DIR_FISC_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Diretor de Obra - Comprovativo de contratação | DIR_OBR_CON TRT | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Diretor de Obra - Prova de capacidade profissional | DIR_OBR_CAP PROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil | DIR_OBR_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Diretor de Obra - Termo de responsabilidade | DIR_OBR_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Telas finais - Projeto das instalações - Peças desenhadas | TF_INST_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Telas finais - Projeto das instalações - Peças escritas | TF_INST_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Telas finais - Projeto das instalações - Técnico autor - Termo de responsabilidade | TF_INST_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Telas finais - Arquitetura - Peças desenhadas | TF_ARQ_DES | Não | DWF/x | 30 MB | Sim |



Município de Velas

| | | | | | |
|--|---------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade | TF_ARQ_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Autorização de utilização/alteração de utilização - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável | AU_TCAUT_D ECPIP | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Conformidade e Idoneidade da utilização - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | IDON_CAPPRO F | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Conformidade e Idoneidade da utilização - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | IDON_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Conformidade e idoneidade da utilização - Técnico autor - Termo de responsabilidade | IDON_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Outros elementos instrutórios – peças escritas | OUT_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Outros elementos instrutórios – peças desenhadas | OUT_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Comprovativo de pagamento por autoliquidação | COMPROV_PA G | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Telas finais - Arquitetura - Peças escritas | TF_ARQ_ESC | Não | PDF; PDF/A | 30 MB | Sim |
| Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | TF_ARQ_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | TF_ARQ_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Telas finais - Especialidades - Peças escritas | TF_ESP_ESC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |



Município de Velas

| | | | | | |
|--|--------------------|-----|---------------|-------|-----|
| Telas finais - Especialidades - Peças desenhadas | TF_ESP_DES | Não | DWF/x | 15 MB | Sim |
| Telas finais - Especialidades - Prova de capacidade profissional | TF_ESP_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Telas finais - Especialidades - Seguro de responsabilidade civil | TF_ESP_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Telas finais - Especialidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade | TF_ESP_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Livro de obra | LIV_OBRA | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Autor do projeto e diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra - Declaração de obtenção de certificações, aprovações e pareceres externos | DEC_EXT | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional | ACUST_CAPP ROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil | ACUST_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade | ACUST_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica | ELET_FICHA | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Instalações elétricas - Declaração de inspeção ou o certificado de exploração, acompanhados de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica | IE_INSP_EXP | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Instalações elétricas - Declaração de conformidade da execução ou termo de responsabilidade pela execução | IE_EXEC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Instalador responsável pela execução da ITED - Termo de responsabilidade | ITED_INST_EX EC | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas | CERTIF_ELEV | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |



Município de Velas

| | | | | | |
|---|----------------|-----|---------------|------|-----|
| Declaração/certificado de inspeção emitida por Entidade Inspetora de Gás | DEC_INSP_GAS | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Declaração/comprovativo de conformidade de execução emitida por Entidade Instaladora de Gás | DEC_EXEC_GAS | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Coordenador de Projeto - Prova de capacidade profissional | COORD_CAPPROF | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil | COORD_SEG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade | COORD_TR | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Livro de obra - Cópia de registos efetuados até ao momento | LIV_OBRA_REG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Documento comprovativo da data da realização da operação urbanística | COMPROV_OP_URB | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Comprovativo do pagamento do consumo de energia elétrica | COMPROV_ENERG | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |
| Avaliação acústica - Cumprimento de requisitos acústicos dos edifícios | ACUS_REQS | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Sim |
| Título relativo à utilização | TIT_UTILIZ | Não | PDF; PDF/A | 4 MB | Não |