



Junção de Elementos – Autorização de Utilização

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite apresentar alterações ou correções a elementos instrutórios apresentados para formulários relacionados com autorização de utilização.

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial;
- Site institucional.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

▪ **Requerente/Titular**

- Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística.
- Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
- Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;



- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
- Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
 - Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

De acordo com as Normas Técnicas para a Instrução de Pedidos da Área do Urbanismo em Formato Digital:

Na apresentação de um pedido de junção de elementos, deverá o requerente respeitar as regras e especificações de apresentação dos elementos instrutórios.

A entrega de correções aos elementos instrutórios de qualquer processo/requerimento deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades do mesmo no que se refere ao formato, nome ou designação, fazendo referência ao número da versão entregue.

Por exemplo a entrega do ficheiro doccomprovlegit_V2.pdf, significa que corrige a 1.ª versão do documento anteriormente entregue com a nomenclatura doccomprovlegit_V1.pdf. Por exemplo a entrega do ficheiro doccomprovlegit_V2.pdf, significa que corrige a 1.ª versão do documento anteriormente entregue com a nomenclatura doccomprovlegit_V1.pdf.

As peças escritas e desenhadas alteradas devem obrigatoriamente fazer referência à versão a que correspondem, bem como apresentarem-se com a data inscrita da submissão da alteração.

2.2. Custo Estimado

Não aplicável.



2.3. Meios de Pagamento

Não aplicável.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Portaria n.º 216-B/2008 de 03 de março;
- Portaria n.º 228/2015, de 03 de agosto, na sua redação atual;
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual; Lei n.º 41/2015, de 03 de junho, na sua redação atual;
- Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua redação atual;
- Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual;
- Código do Procedimento Administrativo (CPA) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro;
- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Remeter uma mensagem para rgpd@cmvelas.pt;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.



- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <https://cmvelas.pt/> ou envie um e-mail para rgpd@cmvelas.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Velas

Morada: Rua de São João, 9800-539 Velas

Telefone: +(351) 295 412 214

E-mail: geral@cmvelas.pt

Site institucional: www.cmvelas.pt

Serviços online: servicos-online.cmvelas.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 17h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

A contagem dos prazos aplicáveis ao procedimento é retomada após a junção de elementos.

3.2. Validade da Pretensão

Não aplicável.

4. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Identificação do documento a apresentar	Nomenclatura	Obrigatoriedade de entrega	Formato	Dimensão máxima do ficheiro	Assinatura digital
Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	DOC_LEGITIM	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não
Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	DOC_REPRES	Não	PDF/A	4 MB	Não
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou Certidão negativa do registo	CERT_PREDIAL	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



Município de Velas

predial/Código de acesso à certidão permanente					
Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	CAD_PREDIAL	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	TIT_OP_URB	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Planta de localização	PL_LOC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Levantamento topográfico	LEV_TOP	Não	DWF/x	15 MB	Não
Planta de implantação georreferenciada	PL_IMPLAN	Não	DWG; DXF	30 MB	Sim
Memória descritiva e justificativa - Peças escritas	MEM_DESC_E SC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Certificado SCE	CERTIF_SCE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	FICHA_RESUM O	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de elementos estatísticos	FICHA_INE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Planta das alterações na via pública	PL_ALTER	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Prova de capacidade profissional	TECAUT_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil	TECAUT_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade	TECAUT_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Conformidade da operação com Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	RGR_CAPPRO F	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



Município de Velas

externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei					
Conformidade da operação com Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	RGR_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Autorização de utilização/alteração de utilização - Coordenador de projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável	AU_COORD_D ECPIP	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de capacidade profissional	DIR_FISC_CAP PROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil	DIR_FISC_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade	DIR_FISC_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Diretor de Obra - Comprovativo de contratação	DIR_OBR_CON TRT	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Diretor de Obra - Prova de capacidade profissional	DIR_OBR_CAP PROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil	DIR_OBR_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Diretor de Obra - Termo de responsabilidade	DIR_OBR_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Telas finais - Projeto das instalações - Peças desenhadas	TF_INST_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Telas finais - Projeto das instalações - Peças escritas	TF_INST_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Telas finais - Projeto das instalações - Técnico autor - Termo de responsabilidade	TF_INST_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Telas finais - Arquitetura - Peças desenhadas	TF_ARQ_DES	Não	DWF/x	30 MB	Sim



Município de Velas

Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade	TF_ARQ_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Autorização de utilização/alteração de utilização - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável	AU_TCAUT_D ECPIP	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Conformidade e Idoneidade da utilização - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	IDON_CAPPRO F	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Conformidade e Idoneidade da utilização - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	IDON_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Conformidade e idoneidade da utilização - Técnico autor - Termo de responsabilidade	IDON_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Outros elementos instrutórios – peças escritas	OUT_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Outros elementos instrutórios – peças desenhadas	OUT_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Comprovativo de pagamento por autoliquidação	COMPROV_PA G	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Telas finais - Arquitetura - Peças escritas	TF_ARQ_ESC	Não	PDF; PDF/A	30 MB	Sim
Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	TF_ARQ_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Telas finais - Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	TF_ARQ_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Telas finais - Especialidades - Peças escritas	TF_ESP_ESC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim



Município de Velas

Telas finais - Especialidades - Peças desenhadas	TF_ESP_DES	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Telas finais - Especialidades - Prova de capacidade profissional	TF_ESP_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Telas finais - Especialidades - Seguro de responsabilidade civil	TF_ESP_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Telas finais - Especialidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade	TF_ESP_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Livro de obra	LIV_OBRA	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Autor do projeto e diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra - Declaração de obtenção de certificações, aprovações e pareceres externos	DEC_EXT	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional	ACUST_CAPP ROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	ACUST_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Conformidade da operação com projeto acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	ACUST_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica	ELET_FICHA	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Instalações elétricas - Declaração de inspeção ou o certificado de exploração, acompanhados de projeto simplificado ou ficha eletrotécnica	IE_INSP_EXP	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Instalações elétricas - Declaração de conformidade da execução ou termo de responsabilidade pela execução	IE_EXEC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Instalador responsável pela execução da ITED - Termo de responsabilidade	ITED_INST_EX EC	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas	CERTIF_ELEV	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim



Município de Velas

Declaração/certificado de inspeção emitida por Entidade Inspetora de Gás	DEC_INSP_GAS	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Declaração/comprovativo de conformidade de execução emitida por Entidade Instaladora de Gás	DEC_EXEC_GAS	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Coordenador de Projeto - Prova de capacidade profissional	COORD_CAPPROF	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil	COORD_SEG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	COORD_TR	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Livro de obra - Cópia de registos efetuados até ao momento	LIV_OBRA_REG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Documento comprovativo da data da realização da operação urbanística	COMPROV_OP_URB	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Comprovativo do pagamento do consumo de energia elétrica	COMPROV_ENERG	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Avaliação acústica - Cumprimento de requisitos acústicos dos edifícios	ACUS_REQS	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Título relativo à utilização	TIT_UTILIZ	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



Município de Velas